



*Parlamentul României*

*Senat*

**Comisia pentru agricultură,  
silvicultură și dezvoltare rurală**

**Comisia juridică, de numiri  
disciplină, imunități și validări**

**Nr.XXIII/537/16.05.2018**

**Nr.XIX /56/16.05.2018**

**R A P O R T C O M U N**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului L149/2018**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări prin adresa L149/2018, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.**

Inițiatorii acestei inițiative legislative sunt: Arcan Emilia - senator PSD; Arcaș Viorel - senator PSD; Avram Nicolae - senator PSD; Baci Gheorghe - senator PMP; Bădălău Niculae - senator PSD; Benea Adrian-Dragoș - senator PSD; Bodog Florian Dorel - senator PSD; Botnariu Emanuel-Gabriel - senator PSD; Brăiloiu Tit-Liviu - senator PSD; Breaz Valer-Daniel - senator PSD; Butunoi Ionel-Daniel - senator PSD; Cărciumaru Florin - senator PSD; Cazanciuc Robert-Marius - senator PSD; Chisăliță Ioan-Narcis - senator PSD; Corlățean Titus - senator PSD; Craioveanu Elena-Lavinia - senator PSD; Crețu Gabriela - senator PSD; Dan Carmen Daniela - senator PSD; Deneș Ioan - senator PSD; Diaconescu Renică - senator PSD; Diaconu Adrian-Nicolae - senator PSD; Dogariu Eugen - senator PSD; Dumitrescu Cristian-Sorin - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Fifor Mihai-Viorel - senator PSD; Ilea Vasile - senator PSD; Iordache Virginel - senator PSD; Lupu Victorel - senator PSD; Manda Iulian-Claudiu - senator PSD; Manoliu Dan - senator PSD; Marciu Ovidiu-Cristian-Dan - senator PSD; Marin Gheorghe - senator PSD; Marin Nicolae - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian - senator PSD; Mișu Ștefan - senator PSD; Moga Nicolae - senator PSD; Niță Ilie - senator ALDE; Nicolae Șerban - senator PSD; Oprea Stefan-Radu - senator PSD; Orțan Ovidiu-Florin - senator PSD; Pănescu Doru-Adrian - senator PSD; Pațurcă Roxana-Natalia - senator PSD; Pavel Marian - senator PSD; Pop Gheorghe - senator PSD; Pop Liviu-Marian - senator PSD; Preda Radu-Cosmin - senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - senator PSD; Romașcanu Lucian - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Ruse Mihai - senator ALDE; Salan Viorel - senator PSD; Savin Emanoil - senator PSD; Sbirnea Liliana - senator PSD; Silistru Doina - senator

PSD; Smarandache Miron-Alexandru - senator PSD; Soporan Aurel-Horea - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana - senator PSD; Teodorovici Eugen-Orlando - senator PSD; Toma Vasiliică - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Tuțiuianu Adrian - senator PSD; Valeca Șerban-Constantin - senator PSD; Vulpescu Ioan - senator PSD; Andrei Alexandru-Ioan - deputat PSD; Andrușcă Dănuț - deputat PSD; Axinte Vasile - deputat PSD; Babuș Radu - deputat PSD; Bălănescu Alexandru - deputat PSD; Bărlădeanu Dragoș-Petruț - deputat PSD; Bejinaru Eugen - deputat PSD; Boboc Tudorița-Rodica - deputat PSD; Boboc Valentin Gabriel - deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat PSD; Bontea Vlad - deputat PSD; Bota Marius-Sorin-Ovidiu - deputat PSD; Bran Ioana - deputat PSD; Bucura-Opreșcu Simona - deputat PSD; Budăi Marius-Constantin - deputat PSD; Buicu Corneliu-Florin - deputat PSD; Burciu Cristina - deputat PSD; Călin Ion - deputat PSD; Calotă Florică Ică - deputat ALDE; Căruțeru Aida-Cristina - deputat PSD; Chiriac Viorel - deputat PSD; Cîmpeanu Sorin Mihai - deputat Independent; Ciocan Dan - deputat PSD; Ciofu Tamara-Dorina - deputat PSD; Cobuz Maricela - deputat PSD; Cocoș Vasile - deputat PSD; Dinu Cristina-Elena - deputat PSD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Dobrică Ionela Viorela - deputat PSD; Dumitrache Ileana Cristina - deputat PSD; Floroiu Ionel - deputat PSD; Furtună Mirela - deputat PSD; Găină Mihăiță - deputat PSD; Gavrilă Camelia - deputat PSD; Gavriliță Bianca - Miruna - deputat PSD; Georgescu Nicolae - deputat PSD; Gilia Claudia - deputat PSD; Goga Octavian - deputat Independent; Halici Nicușor - deputat PSD; Havrici Emanuel-Iuliu - deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Huncă Mihaela - deputat PSD; Iancu Marius-Ionel - deputat PSD; Iftimie Neculai - deputat PSD; Ilișanu Claudiu-Augustin - deputat PSD; Intotero Natalia-Elena - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Lazăr Sorin - deputat PSD; Lupașcu Costel - deputat PSD; Macovei Silviu Nicu - deputat PSD; Marica Petru-Sorin - deputat PSD; Matei Călin-Vasile-Andrei - deputat PSD; Mihălcescu Carmen Ileana - deputat PSD; Mînzatu Roxana - deputat PSD; Mohaci Mihai - deputat PSD; Munteanu Ioan - deputat PSD; Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Nistor Laurențiu - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Păle Dănuț - deputat PSD; Paraschiv Rodica - deputat PSD; Pau Radu - Adrian - deputat PSD; Petrea Gabriel - deputat PSD; Pop Andrei - deputat PSD; Pop Georgian - deputat PSD; Popa Florin - deputat PSD; Popa Ștefan-Ovidiu - deputat PSD; Presură Alexandra - deputat PSD; Radu Nicolaie-Sebastian-Valentin - deputat PSD; Rădulescu Cătălin-Marian - deputat PSD; Roman Ioan Sorin - deputat PSD; Roșca Lucreția - deputat PSD; Rotaru Alexandru - deputat PSD; Rotaru Răzvan-Ilie - deputat PSD; Șarapațin Elvira - deputat PSD; Șerban Ciprian-Constantin - deputat PSD; Simion Lucian-Eduard - deputat PSD; Simonis Alfred - Robert - deputat PSD; Socotar Gheorghe-Dinu - deputat PSD; Solomon Adrian - deputat PSD; Șotcan Theodora - deputat PSD; Spănu Ion - deputat PSD; Stancu Florinel - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD; Ștefan Corneliu - deputat PSD; Suciu Matei - deputat PSD; Suciu Vasile-Daniel - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Teiș Aluna - deputat PSD; Terea Ioan - deputat PSD; Todor Adrian - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Tripa Florin-Dan - deputat PSD; Tudor Beatrice - deputat PSD; Ursu Răzvan-Ion - deputat PSD; Virză Mihăiță - deputat PSD; Vișan George-Gabriel - deputat PSD; Vlăducă Oana-Silvia - deputat PSD; Vrăjitoru Sorinel-Marian - deputat PSD; Weber Mihai - deputat PSD; Zamfira Constantin-Cătălin - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare a transmis **aviz favorabil**. Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a transmis **aviz favorabil cu amendamente admise**.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul raport. Amendamentele respinse se regăsesc în Anexa 2.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Claudiu Sorin Roșu Mareș – Secretar de Stat MADR.

În ședințele din data de 20.03.2018 și data de 15.05.2018, membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de admitere cu amendamente admise și amendamente respinse.**

Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu amendamente admise și amendamente respinse și Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima cameră sesizată.**

**PREȘEDINTE,**

**Senator Silistru Doțna**

**SECRETAR,**

**Senator Trufin Lucian**

**PREȘEDINTE,**

**Senator Cazanțuc Robert Marius**

**SECRETAR,**

**Senator Diaconu Adrian Nicolae**

Nr.XXIII/537/16.05.2018

Nr.XIX /56/16.05.2018

ANEXA 1

AMENDAMENTE ADMISE

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului  
L149/2018

Nr. Crt.	Legea nr.17/2014	Text Propunerea legislativă L149/2018	AMENDAMENTE ADMISE
1.	Lege nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. <u>268/2001</u> privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	
2.		Art. I Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților	Art. I Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a <b>vânzării-cumpărării</b> terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

		<p><b>comerciale</b> ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>
			Amendament al Comisiilor
3.	<p><b>Art. 4</b>  <b>(1)</b> Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. <b>287/2009</b> privind <b>Codul civil</b>, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune al <b>coproprietarilor</b>, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p> <p>(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice</p>	<p><b>Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art.4</b>  <b>(1)</b> Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Codul civil și a dreptului de preempțiune al <b>coproprietarilor și rudelor până la gradul I</b>, al arendașilor, al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, precum și al <b>proprietarilor de terenuri agricole vecini</b>, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p> <p>(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv,</p>	<p><b>Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art.4</b>  <b>(1)</b> Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind <b>Codul civil</b>, republicată, cu modificările ulterioare și a dreptului de preempțiune al coproprietarilor și rudelor de gradul I, al arendașilor, <b>tinerilor fermieri</b>, al <b>proprietarilor de terenuri agricole vecini</b>, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p> <p>(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol <b>arendat</b> situat în extravilan trebuie să dețină această</p>

	<p>clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.</p>	<p>stabilită printr-un contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei.</p>	<p>calitate <b>în temeiul unui</b> contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei <b>și să îndeplinească următoarele condiții:</b></p> <p>a) în cazul arendașilor persoane fizice să facă dovada domiciliului situat pe raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>b) în cazul arendașilor persoane juridice, asociații să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, asociații acesteia să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>(2<sup>1</sup>) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care</p>
--	--	--	---

	<p>(3) Solicitarea și utilizarea certificatului de carte funciară în contractele translative de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.</p>	<p>(3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:</p> <p>a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p> <p>b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin tânăr fermier;</p>	<p>desfășoară activități în zootehnie.</p> <p>(2<sup>2</sup>) În sensul prezentei legi tânăr fermier reprezintă tânărul cu vârsta de până la 40 de ani care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole.</p> <p>(3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:</p> <p><b>a)</b> proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p> <p><b>b)</b> în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin tânăr fermier;</p> <p><b>b<sup>1</sup>)</b> proprietarii de teren agricol vecini care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză.</p> <p><b>Amendament al domnului senator Tanczos Barna</b></p>
--	--	---	--

		<p>c) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrative-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu reședința/domiciliul situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.</p> <p>(4) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. <u>422/2001</u> privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(5) Solicitarea și utilizarea certificatului de carte funciară sau, în condițiile legii, a certificatului de sarcini și a <b>documentației cadastrale</b>, în contractele translativ de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.</p>	<p>c) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.</p> <p>(4) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. <u>422/2001</u> privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(5) Solicitarea și utilizarea certificatului de carte funciară sau, în condițiile legii, a certificatului de sarcini <b>la încheierea contractelor</b> translativ de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară. Amendamente al Comisiilor</p>
--	--	---	--



4.		<p><b>După articolul 4 se introduc două articole noi, art. 4<sup>1</sup> și art. 4<sup>2</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>”Art. 4<sup>1</sup> (1)</b> În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p><b>a)</b> reședința/domiciliul situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p><b>b)</b> desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p><b>(2)</b> Condițiile prevăzute la alin. (1) nu se aplică în cazul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către tinerii fermieri,</p>	<p><b>După articolul 4 se introduc două noi articole, art. 4<sup>1</sup> și art. 4<sup>2</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>”Art. 4<sup>1</sup> (1)</b> În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se <b>poate</b> face către persoanele fizice care au domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de cel puțin de 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare.</p> <p><b>Se elimină</b></p> <p><b>Se elimină</b></p> <p><b>(2)</b> Condițiile prevăzute la alin. (1) nu se aplică în cazul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către</p>
----	--	--	---

		<p>definiți conform reglementărilor europene și naționale.</p> <p>(3) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele <b>juridice</b> cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p>a) sediul social și/sau sediul secundar situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>b) desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p>c) prezentarea înscrisurilor privind faptul că din venitul total al ultimilor 3 ani fiscali, minim 75% reprezintă venit din activități agricole.</p>	<p>tinerii fermieri, <b>definiți conform dispozițiilor prezentei legi.</b></p> <p>(3) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se <b>poate</b> face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p>a) sediul social și/sau sediul secundar situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de <b>cel puțin 1 an</b>, anterior înregistrării ofertei de vânzare;</p> <p>b) <b>desfășoară activități</b> agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare pentru o perioadă de <b>cel puțin 5 ani</b>, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p>c) <b>prezintă</b> înscrisurile <b>din care să reiasă că</b> din venitul total al ultimilor 3 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole;</p> <p>d) <b>asociații să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de cel puțin 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a</b></p>
--	--	---	--

		<p>terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>e) în cazul în care acționariatul este o altă persoană juridică, asociații acestora să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de cel puțin 3 ani, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.</p> <p>(4) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup>, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2).</p> <p>(5) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (3) se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p> <p>(6) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat</p>
--	--	---

		<p><b>Art. 4<sup>2</sup></b></p> <p>(1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina, după o perioadă de 15 ani de la data cumpărării.</p> <p>(2) Transferul dreptului de proprietate, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, ulterior vânzării prevăzută la alin. (1) se realizează numai către statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.</p> <p>(3) Pentru terenurile agricole situate în extravilan, proprietarii au obligația să le utilizeze direct sau indirect terenurile pentru desfășurarea activităților agricole de la data cumpărării.</p> <p>(4) Terenurile agricole situate în extravilan nu pot face obiectul contractelor de împrumut, cu excepția contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit sau instituțiile financiare nebancare.</p>	<p><b>în extravilan, înstrăinarea acestuia, prin vânzare, se poate face către orice persoană fizică sau juridică.</b></p> <p><b>Art. 4<sup>2</sup></b></p> <p>(1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina <b>prin vânzare</b>, după o perioadă de 15 ani de la data cumpărării, <b>în baza prevederilor prezentei legi.</b></p> <p>(2) Transferul dreptului de proprietate, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, ulterior vânzării prevăzută la alin. (1) se realizează numai către statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.</p> <p>(3) Proprietarii terenurile agricole situate în extravilan au obligația să le utilizeze direct sau indirect pentru desfășurarea activităților agricole de la data cumpărării.</p> <p>(4) Terenurile agricole situate în extravilan <b>nu pot constitui garanții în cazul contractelor de împrumut cu ipotecă imobiliară</b>, cu excepția contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit sau instituțiile financiare nebancare.</p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
--	--	---	--

<p>5.</p>	<p><b>Art. 6</b>  <b>(1)</b> Prin derogare de la art. 1.730 și următoarele din Legea nr. <b>287/2009</b>, republicată, cu modificările ulterioare, vânzătorul înregistrează, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.  <b>(2)</b> În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.    <b>(3)</b> Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor</p>	<p><b>La articolul 6 alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2)</b> În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației prevăzute la alin.(1), primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.    <b>(3)</b> Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, precum și Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afișare,</p>	<p><b>Articolul 6 se completează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2)</b> În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării <b>cererii prevăzută la alin.(1)</b>, primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.    <b>(3)</b> Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, <b>respectiv Direcțiilor pentru agricultură județene sau a municipiului București</b>, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, precum și Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista</p>
-----------	--	---	---

<p>doveditoare prevăzute la alin. (1), în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.</p> <p><b>(4)</b>În scopul unei transparențe extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin. (3), structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligația să afișeze pe site-urile proprii oferta de vânzare, timp de 15 zile.</p>	<p>ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul verbal de afișare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.</p>	<p>preemptorilor, copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul verbal de afișare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.</p> <p><b>(5) Primăria are obligația de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (4), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.</b></p> <p><b>(6) Primăria are obligația să comunice în scris intenția de vânzare a terenului, proprietarilor terenurilor vecine cu suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare.</b></p> <p><b>(7) Notificarea se va transmite în termen de 3 zile de la data înregistrării intenției de vânzare și va fi însoțită în copie de planul parcellar al suprafeței de teren.</b></p> <p><b>(8) În cazul în care suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare se află la limita a două teritorii administrative, primăria va notifica</b></p>
--	--	--

			<p>autoritatea publică locale cu care aceasta se învecinează, care la rândul ei va notifica proprietarii terenurilor vecine.</p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
6.	<p><b>Art. 7</b>  <b>(1)</b> Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, în termen de 24 de ore de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz.</p> <p><b>(2)</b> În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege, cu respectarea prevederilor art. 4, preemptorul, potențial cumpărător, și va comunica numele acestuia primăriei.</p>	<p><b>Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 7</b>  <b>(1)</b> Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, în termen de 3 zile de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz.</p> <p><b>(2)</b> Comunicarea acceptării ofertei de vânzare se înregistrează la primărie de către titularul dreptului de preempțiune însoțită de documentele justificative, prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p>	<p><b>Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 7</b>  <b>(1)</b> Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul <b>de 45 de zile</b> lucrătoare să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, în termen de 3 zile de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz.</p> <p><b>Text nemodificat</b></p> <p><b>(3)</b> În cazul în care, în termenul <b>de 45 de</b></p>

<p>(3) În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege dintre aceștia—și va comunica numele acestuia primăriei.</p> <p>(4) În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu preemptorii de rang superior.</p> <p>(5) Procedura prevăzută la alin. (4) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2). La expirarea celor 10 zile, vânzătorul va comunica primăriei numele preemptorului.</p>	<p>(3) În cazul în care, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (3).</p> <p>(4) În cazul în care, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4 alin. (2)-(3).</p> <p>(5) În cazul în care, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu preemptorii de rang superior.</p>	<p><b>zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.</b></p> <p>(4) În cazul în care, în termenul prevăzut <b>de 45 de zile</b> lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, <b>se aplică prevederile art. 4.</b></p> <p>(5) În cazul în care, în termenul prevăzut <b>de 45 de zile</b> lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu respectarea prevederilor <b>art. 4 alin. (2) și (2<sup>1</sup>).</b></p>
---	--	---



<p>(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea prevăzută la alin. (2), (3) și (5), primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemtorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.</p> <p>(7) Dacă, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și de normele metodologice, urmând ca vânzătorul să înștiințeze în scris primăria despre aceasta. Vânzarea liberă a terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1) ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta atrage nulitatea absolută.</p> <p>(8) În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la art. 7 alin. (5), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6, cu respectarea</p>	<p>(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2). <b>La expirarea celor 10 zile, vânzătorul va comunica primăriei numele preemtorului.</b></p> <p>(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării prevăzută la alin. (2), (3) și (5), primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemtorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.</p> <p>(8) Dacă, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și de normele metodologice, urmând să emită</p>	<p>(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului <b>de 45 de zile</b> lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2).</p> <p>(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la <b>înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare</b>, primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemtorilor, potențiali cumpărători, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.</p> <p>(8) Dacă, în termenul <b>de 45 de zile</b> lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, <b>se aplică dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. (4) și art. 6 alin. (5).</b> Vânzarea terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de</p>
---	---	--

	dispozițiilor prezentei legi.	<p>adeverința. Vânzarea liberă a terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> atrage nulitatea absolută.</p> <p>(9) În cazul în care, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la art. 7 alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta poate relua procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.</p>	<p>vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> atrage nulitatea absolută.</p> <p>(9) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la art. 7 alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6 <b>alin. (1)</b>, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.</p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
7.		<p><b>După articolul 7 se introduce un nou articol, art. 7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 7<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2), vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz primăria va încheia un proces verbal de anulare a procedurii prevăzută de prezenta lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz și Agenției Domeniilor Statului.</p> <p>(2) În situația în care, înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) titularul</p>	<p><b>După articolul 7 se introduce un nou articol, art. 7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>Text Nemodificat</p> <p>(2) În situația în care, înainte de împlinirea termenului de 45 zile</p>

		<p>dreptului de preempțiune care și-a <b>manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1)</b>, înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, se aplică prevederile art. 7 alin. (8).</p> <p>(3) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, se aplică dispozițiile prevăzute de art. 7 alin. (3).</p>	<p>lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie o cerere de <b>renunțare la comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, se aplică prevederile dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. (4) respectiv art. 6 alin. (5)</b></p> <p>(3) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei, înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică <b>prevederile art. 4.</b></p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
8.	<p><b>CAPITOLUL IV: Controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune</b> <b>Art. 9</b> Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.</p>	<p><b>Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 9</b> <b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 9</b> (1) Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, <b>pentru cazurile prevăzute la art. 4 alin. (2), (2<sup>1</sup>) și (3)</b>, se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de</p>

		<p>(2) Adeverința se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) de către primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare, dacă niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul situat în extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare înregistrată la primărie sau în cazurile/cazul prevăzute de art. 7<sup>1</sup> <b>alin. (2)</b>.</p> <p>(3) Anularea avizului emis de structura centrală sau structurile teritoriale sau a <b>adeverinței emisă de către primărie</b> intervine ca urmare a decesului vânzătorului, a decesului preemptorului, înainte de încheierea contractului de vânzare cumpărare sau hotărârii dispusă de instanță, după caz.</p> <p>(4) Autoritatea emitentă a avizului poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului din oficiu sau la cererea persoanei interesate.”</p>	<p>hectare, de către structura centrală.</p> <p>(2) Avizul necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, pentru cazul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> <b>alin. (1) și (3) sau la art. 7<sup>1</sup> alin. (2)</b>, se emite de către structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.</p> <p>(3) Anularea <b>avizelor prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2)</b> emise de structura centrală sau structurile teritoriale intervine ca urmare a decesului vânzătorului <b>sau</b> a decesului preemptorului, înainte de încheierea contractului de vânzare sau anterior pronunțării hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare, după caz.</p> <p>(4) Autoritatea emitentă a avizelor prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului din oficiu sau la cererea persoanei interesate.</p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
--	--	---	--

9.	<p><b>Art. 10</b>  <b>(1)</b> Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor și documentelor prevăzute la art. 6, respectiv art. 7. În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare prin depunerea ofertei în termenul prevăzut de prezenta lege, nu este necesară emiterea avizului prevăzut de art. 9. În acest caz, contractul de vânzare se încheie pe baza adeverinței eliberate de primărie.</p>	<p><b>Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 10</b>  <b>(1)</b> Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 3 și art. 4 se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut de art. 6 alin. (2) sau a termenului prevăzut de art. 7 alin. (6) și alin. (9). În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul necesar încheierii contractului de vânzare. În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare prin depunerea ofertei în termenul prevăzut de prezenta lege, nu este necesară emiterea avizului prevăzut de art. 9. <b>În acest caz, contractul de vânzare se încheie pe baza adeverinței eliberate de primărie și cu respectarea condițiilor prevăzute art. 4<sup>1</sup> din prezenta lege.</b></p>	<p><b>Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 10</b>  <b>(1)</b> Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 și 4<sup>1</sup> se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de <b>45 de zile lucrătoare</b> prevăzut de art. 6 alin. (2) sau a termenului prevăzut de art. 7 alin. (6) și (9). În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite <b>avizul/avizul final</b> necesar încheierii contractului de vânzare.</p> <p><b>(1<sup>1</sup>)</b> În cazul în care niciun preemtor nu și-a manifestat intenția de cumpărare, verificarea îndeplinirii condițiilor de către potențialii cumpărători, prevăzute la art. 4<sup>1</sup> se face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării</p>
----	--	---	--

	<p>(2)În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1).</p> <p>(3)Avizele prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de două zile lucrătoare de la emitere.</p> <p>(4)În situația în care nu mai există nicio ofertă de cumpărare din partea titularilor dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul legal, vânzarea este liberă și se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 7 alin. (7).</p>	<p>(2)În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1).</p> <p>(3)Avizele prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.</p> <p>(4)În situația în care nu mai există nicio ofertă de cumpărare din partea titularilor dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul legal, vânzarea este liberă și se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 7 alin. (8).</p>	<p><b>imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (5), după caz și se emite avizul prevăzut la art. 9 alin. (2).</b></p> <p>(2)În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales sau potențialul cumpărător nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1) și (1<sup>1</sup>)</p> <p>(3)Avizele prevăzute la alin. (1), (1<sup>1</sup>) și (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.</p> <p>(4)În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (4), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul verbal de finalizare procedură. Procesul verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structuriile centrale sau structurilor teritoriale, după</p>
--	--	---	--

	<p>(5)Structurile prevăzute la alin. (1) și procedura de emitere și de eliberare a avizelor vor fi stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p> <p>(6)În situația în care nu mai există niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), se aplică prevederile art. 7 alin. (7).</p>	<p>(5)Structurile prevăzute la alin. (1) și procedura de emitere și de eliberare a avizelor și adeverințelor vor fi stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p> <p>(6) În situația în care nu mai există niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), se aplică prevederile art. 7 alin. (8).</p>	<p>caz.</p> <p>(5)Procedura de emitere și de eliberare a avizelor se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.</p> <p><b>Alin. (6) Se elimină</b></p> <p>Amendamente al Comisiilor</p>
10.	<p><b>Art. 11</b> Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei.</p>	<p><b>Se abrogă</b></p>	<p>Se abrogă</p>
11.	<p><b>Art. 14</b> Constituie contravenții următoarele fapte: a)vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, fără avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice</p>	<p><b>La articolul 14, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>nemodificat</p>	<p><b>La articolul 14, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>nemodificat</p>

	<p>deconcentrate ale acestuia, după caz, prevăzut la art. 3 alin. (4);</p> <p><b>b)</b>vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzut la art. 3 alin. (1), dacă această situație era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare;</p> <p><b>c)</b>vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzut la art. 9, cu excepția situației prevăzute la art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1);</p> <p><b>d)</b>nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4.</p>	<p>nemodificat</p> <p>nemodificat</p> <p><b>d)</b> nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 și a condițiilor prevăzute la art. 3 alin. (5).</p> <p><b>După litera d) a articolului 14 se introduc trei noi litere, lit. e), lit. f) și lit. g) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>e)</b> nerespectarea obligației prevăzută la art. 3<sup>2</sup> alin. (1).</p> <p><b>f)</b> nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2) și alin. (3), art. 7 alin. (1) și (7) și art. 9 alin. (2) de către primărie;</p> <p><b>g)</b> nerespectarea obligației prevăzută la art. 6</p>	<p>nemodificat</p> <p><b>c)</b>vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2).</p> <p><b>d)</b> nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 și a condițiilor prevăzute la <b>art. 4<sup>1</sup></b>.</p> <p><b>Litera e) Se elimină</b></p> <p><b>f)</b> nerespectarea obligațiilor prevăzute la <b>art. 6 alin. (2), (3) și (6)</b> și art. 7 alin. (1) și (7) de către primărie;</p> <p><b>Litera g) Se elimină</b></p>
--	---	--	---



		alin. (4) de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale.	Amendamente al Comisiilor
12.	<b>Art. 15</b> Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.	<b>Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> ”Art. 15-Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei.”	<b>Text nemodificat</b>
13.	<b>Art. 16</b> Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.	<b>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 16-</b> Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 alin. (1) și alin. (4) și art. 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.	<b>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 16-</b> Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 9 <b>alin. (1) și (2)</b> este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.  Amendamente al Comisiilor
14.		<b>După articolul 16 se introduce un nou articol, art. 16<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b> <b>Art. 16<sup>1</sup> -</b> Dispozițiile prezentei legi se aplică și actelor de dare în plată, de constituire ca aport la capitalul social al unei societăți sau orice alt act juridic între vii prin care se transferă dreptul de proprietate sau se constituie un alt drept real care să asigure posesia și folosința terenurilor agricole situate în extravilan, în măsura în care prin încheierea unor astfel de acte se eludează	<b>După articolul 16 se introduce un nou articol, art. 16<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b> <b>Art. 16<sup>1</sup> -</b> Dispozițiile prezentei legi se aplică și actelor de dare în plată, de constituire ca aport la capitalul social al unei societăți sau orice alt act juridic între vii prin care se transferă dreptul de proprietate sau se constituie un alt drept real care să asigure posesia și folosința terenurilor agricole situate în extravilan, în măsura în care prin

		<b>dispozițiile prezentei legi.</b>	<b>încheierea unor astfel de acte se eludează dispozițiile prezentei legi.</b>  Amendamente al Comisiilor
15.	<b>Art. 17</b> Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit din structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.	<b>Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 17-</b> Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către: a) structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d), lit. e) și lit. g);  b) prefect, în calitatea sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d) și lit. f). c) instituțiile abilitate pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. a)-c). Procedura privind constatarea și sancționarea contravențiilor se reglementează prin normele metodologice.	<b>Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 17</b> (1) Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către: a) structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d) b) instituția prefectului, în calitatea sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. f).  c) instituțiile abilitate pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. a)-c). (2) Procedura privind constatarea și sancționarea contravențiilor se reglementează prin normele metodologice.  Amendamente al Comisiilor
16.	<b>Art. 20</b> (1) Prevederile prezentei legi nu se aplică antecontractelor și pactelor de	<b>Alineatul (1) al articolului 20 se abrogă.</b>  Se abrogă	<b>Alineatele (1) și (2) ale articolului 20 se abrogă.</b>  <b>Se abrogă</b>

	<p>opțiune care au fost autentificate la notariat anterior intrării în vigoare a acesteia.</p> <p>(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între coproprietari, soți, rude și afini până la gradul al treilea, inclusiv.</p> <p>(3) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită și contractelor de vânzare încheiate ca urmare a îndeplinirii unor formalități de licitație publică, cum este cazul celor realizate în cadrul procedurii de prevenire a insolvenței și de insolvență sau ca urmare a apartenenței imobilului la domeniul privat de interes local sau județean al unităților administrativ-teritoriale.</p>	nemodificat	Se abrogă
17.		<p><b>Art. II. (1)</b> Dispozițiile privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și cererilor aflate în curs de soluționare la această dată.</p> <p>(2) În tot cuprinsul legii sintagma ”vânzare-cumpărare” se înlocuiește cu sintagma ”vânzare.”</p>	Text nemodificat

		<p><b>Art. III - (1)</b> Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p><b>(2)</b> În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se emit normele metodologice pentru aplicarea a prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului administrației și internelor.</p>	<p><b>Art. III</b> Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>Amendament al Comisiilor</p>
18.			<p><b>Art. IV</b> În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se emit normele metodologice pentru aplicarea a prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului culturii, al ministrului apărării naționale și al ministrului afacerilor interne.</p> <p>Amendament al Comisiilor</p>

Amendamente RESPINSE

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului L149/2018

Nr. CRT	Legea nr.17/2014	Propunerea legislativă L149/2018	Amendamente RESPINSE
1.	<p><b>Art. 4</b> (1) Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. <b>287/2009</b> privind <b>Codul civil</b>, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune al <b>coproprietarilor</b>, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p>	<p><b>Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art.4</b> (1) Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Codul civil și a dreptului de preempțiune al <b>coproprietarilor și rudelor până la gradul I</b>, al arendașilor, al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, precum și al <b>proprietarilor de terenuri agricole vecini</b>, în această ordine, la preț și în condiții egale.</p>	<p><b>La articolul 4 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art.4.</b> (1) Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Codul civil și a dreptului de preempțiune al coproprietarilor și rudelor până la gradul I, al arendașilor, <b>al proprietarilor de terenuri agricole vecini, al tinerilor fermieri, definiți conform reglementărilor europene și naționale, cu reședința/domiciliul situat în județul unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului în această ordine, la preț și în condiții egale.</b> (1<sup>1</sup>) În cazul în care preemtorul prevazut la alineatul precedent este o societate comercială înregistrată conform prevederilor legii 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de preempțiune al acesteia poate fi exercitat de persoanele fizice care au</p>

			<p>calitatea de asociat sau acționar al societății comerciale în cauză.</p> <p><b>Amendament al domnului senator Tănczos Barna – senator UDMR</b></p>
2.	<p>Art.4 (3)Solicitarea și utilizarea certificatului de carte funciară în contractele translative de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.</p>	<p>Art.4 (3)În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel: a)proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p>	<p><b>La articolul 4 alineatul(3) lit.a) se completează și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art.4.</b> (3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecini, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel: a) Proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura <b>cea mai mare</b> a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p> <p><b>Amendament al domnului senator Tănczos Barna</b></p>
3.			<p><b>La alineatul (1) al articolului 4<sup>1</sup> după litera b) se introduce o literă nouă, lit. c) cu următorul cuprins:</b> ”c) nu are în proprietate mai mult de 500 ha de teren agricol.”</p> <p><b>Amendament al domnilor senatori: Lucian Trufin, George Marussi, Tănczos Barna și Cszasz Karoly Zsolt</b></p>

		<p><b>Art. 4<sup>1</sup></b>  (2) Condițiile prevăzute la alin. (1) nu se aplică în cazul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan de către tinerii fermieri, definiți conform reglementărilor europene și naționale.</p>	<p>La articolul 4<sup>1</sup> alineatul(2) se elimină.</p> <p>Se elimină.</p> <p><b>Amendament al domnului senator Tánczos Barna</b></p>
4.		<p><b>Art4<sup>1</sup></b>  <b>(3)</b> În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele <b>juridice</b> cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p><b>a)</b> sediul social și/sau sediul secundar situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p><b>b)</b> desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p><b>c)</b> prezentarea înscrisurilor privind faptul că din venitul total al ultimilor 3 ani</p>	<p><b>La articolului 4<sup>1</sup> alineatul (3) după litera c) se introduce o literă nouă, lit. d) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>d)</b> nu are în proprietate mai mult de 1000 ha de teren agricol.</p> <p><b>Amendament al domnului senator Trufin Lucian</b></p>

		fiscali, minim 75% reprezintă venit din activități agricole.	
5.		<p><b>Art4<sup>1</sup></b>  <b>(3)</b> În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele <b>juridice</b> cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p><b>a)</b> sediul social și/sau sediul secundar situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p><b>b)</b> desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p><b>c)</b> prezentarea înscrisurilor privind faptul că din venitul total al ultimilor 3 ani fiscali, minim 75% reprezintă venit din activități agricole.</p>	<p><b>La articolul. 4<sup>1</sup> alineatul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3) Se interzice achiziționarea de către societățile comerciale înregistrate conform prevederilor legii 31/1990, cu modificările și completările ulterioare a terenurilor agricole care fac obiectul prezentei legi.</b></p> <p><b>La articolul 4<sup>1</sup> introduce un alineat nou, alin.(4) cu următorul cuprins</b></p>



			<p>(4) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face către persoanele juridice, <b>altele decât cele prevăzute la alineatul (3)</b>, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:</p> <p>a) sediul social și/sau sediul secundar situat în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, stabilit pe o perioadă de 1 an, anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>b) desfășurarea activităților agricole în raza unității administrativ teritoriale unde este amplasat terenul ce face obiectul ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte.</p> <p>c) prezentarea înscrisurilor privind faptul că din venitul total al ultimilor 3 ani fiscali, minim 75% reprezintă venit din activități agricole.</p> <p><b>Amendament al domnului senator Tanczos Barna</b></p>
6.		<p><b>Art. 4<sup>2</sup></b></p> <p>(1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina, după o perioadă de 15 ani de la data cumpărării.</p>	<p><b>La articolul 4<sup>2</sup> alineatul (1) se elimină.</b></p> <p><b>Amendament al domnului senator George Marussi</b></p>

7.		<p><b>Art.4<sup>2</sup></b>  (4) Terenurile agricole situate în extravilan nu pot face obiectul contractelor de împrumut, cu excepția contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit sau instituțiile financiare nebankare.</p>	<p><b>La articolul 4<sup>2</sup> alineatul (4) se elimină.</b></p> <p><b>Amendament al domnului senator Costel Șoptică</b></p>
----	--	---	--